

# Kopel Sánchez

◆ ¿esperabas  
una señal?  
▶



;) )



**Kopel Sánchez**

presenta

**WINKS**

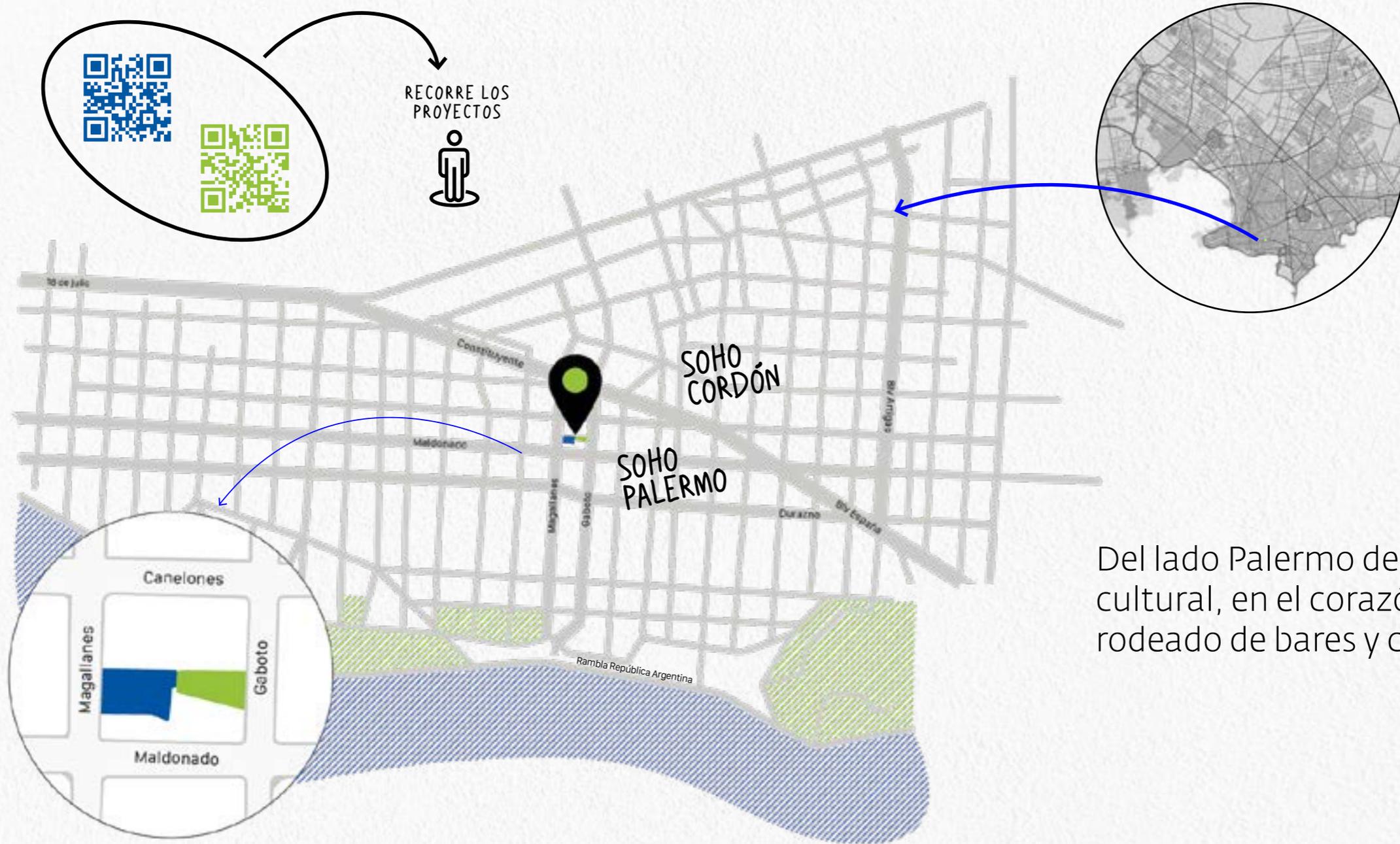
# UBICACIÓN

# Montevideo ya tiene su Soho

Entre Palermo y Cordón, el Soho de Montevideo se consolida como **el barrio de moda de la ciudad.**

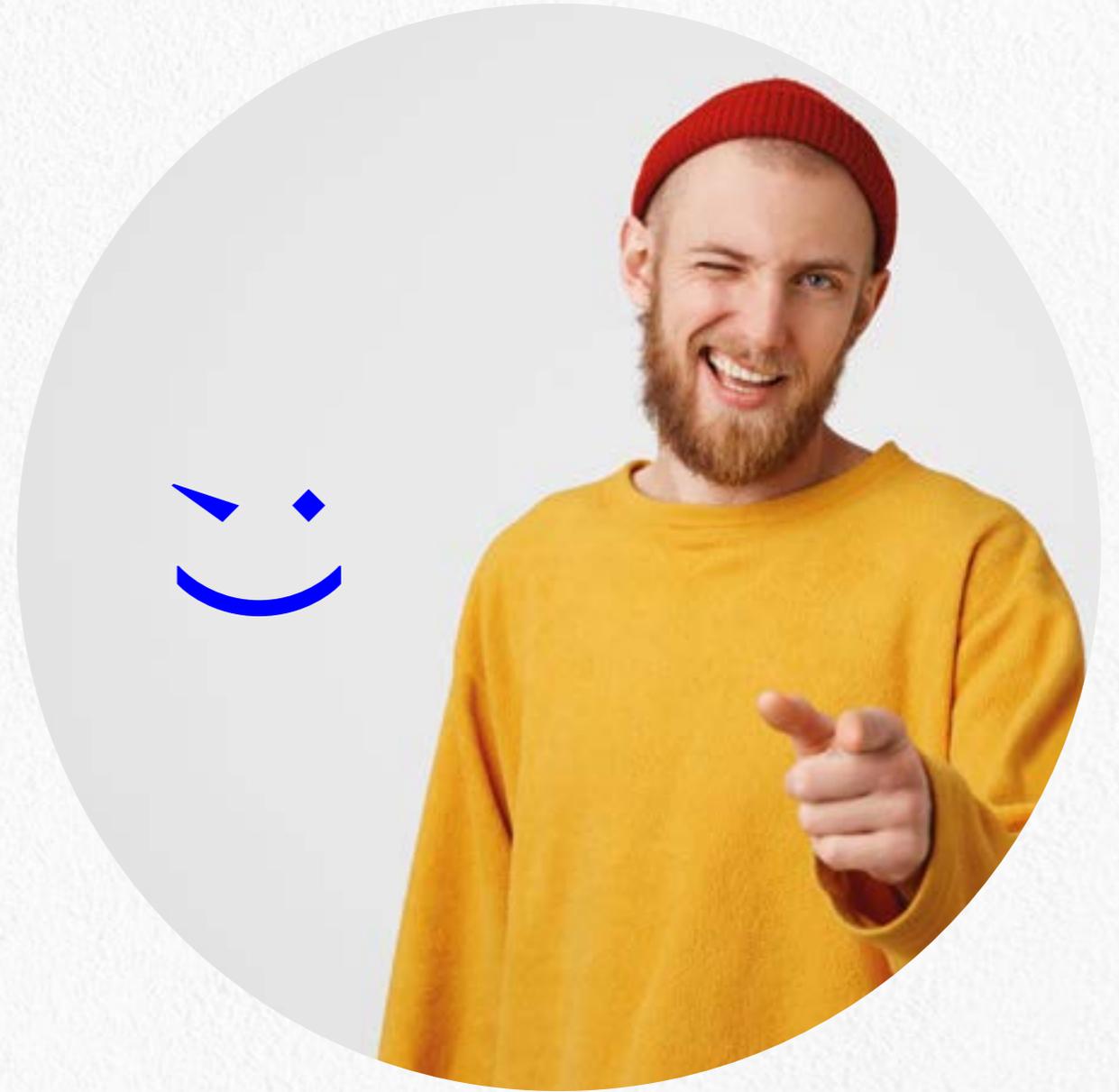
Un distrito despierto donde la cultura urbana se expresa.

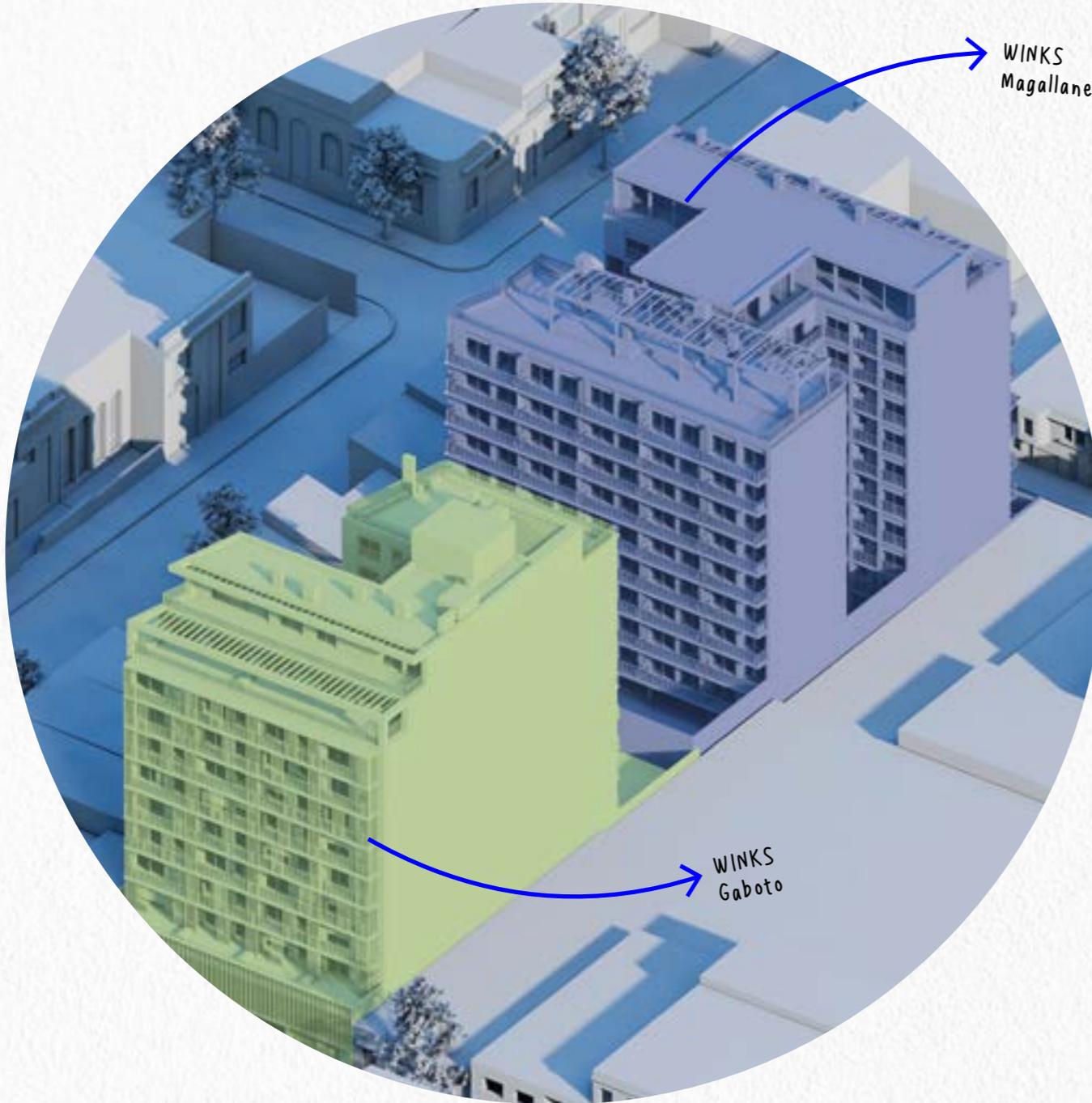




Del lado Palermo de la movida cultural, en el corazón de la noche, rodeado de bares y comercios.







Dos edificios  
diseñados  
para tu  
crecimiento,  
en un barrio  
que no para de  
crecer.

# La arquitectura del optimismo

Colores, verde, luz natural, aire fresco y buena onda para hacer planes todos los días.



Más amigable también con el medioambiente.



Arrancá el día sabiendo que en tu casa  
funciona todo bien.





## Terminaciones

- ◆ Mesadas de cuarzo que aportan durabilidad y resistencia al rayado y calor.
- ◆ Pisos vinílicos importados que imitan la madera, creando un ambiente cálido y acogedor.
- ◆ Placares en cocina aéreos y bajomesada, permitiendo el mejor aprovechamiento del espacio.
- ◆ Griferías de primera calidad y aberturas con DVH.
- ◆ Cortinas de enrollar motorizadas de lamas con poliuretano, que protegen del sonido y crean un ambiente de paz y tranquilidad.
- ◆ Cerraduras Inteligentes y sin llaves: Mayor comodidad y seguridad para los residentes. Acceso al edificio con un código personalizado, a través del teléfono móvil.
- ◆ Concept design pensado para tu bienestar. Ambientes equipados y relajados para vivir todos los días.

## Tecnología

- ◆ Protección contra incendios: sistemas avanzados de alarmas y detectores automáticos para garantizar la seguridad en caso de incendio.
- ◆ Sistema de seguridad que incluye tecnología de inteligencia artificial, portería remota y cámaras CCTV.
- ◆ Acceso seguro: mediante reconocimiento facial y cerraduras inteligentes sin llaves para aumentar la comodidad y la seguridad.
- ◆ Ascensores amplios y diseñados para facilitar las mudanzas y transportar camillas en caso de emergencia.
- ◆ Gestión simplificada a través de una APP para gestionar todas las áreas relacionadas con el edificio, como reservas, mantenimiento y eventos comunitarios.
- ◆ Instalación sanitaria de abastecimiento por cielorraso: para facilitar el mantenimiento y las reparaciones.



# Encontrate en Winks Gaboto





Encontrar un apartamento ideal puede ser una tarea imaginativa:

**Una terraza llena de plantas.**

**Un espacio silencioso para trabajar.**

**Una cocina que invita a experimentar.**

**Un día de lluvia.**

**Una tarde de sol entre los ojos.**

**Buena compañía.**

**Mascota.**

**Amigos.**

**Música.**

**Aire.**

**Luz.**

Si leíste hasta acá,

**es una señal.**







ACCESO PRINCIPAL / WINKS GABOTO

# Entrar con onda, siempre.

Porque sabemos que todo empieza con un gran primer paso, Winks te recibe con un cuádruple frente vidriado y luminoso, con locales que promueven espacios vivos.



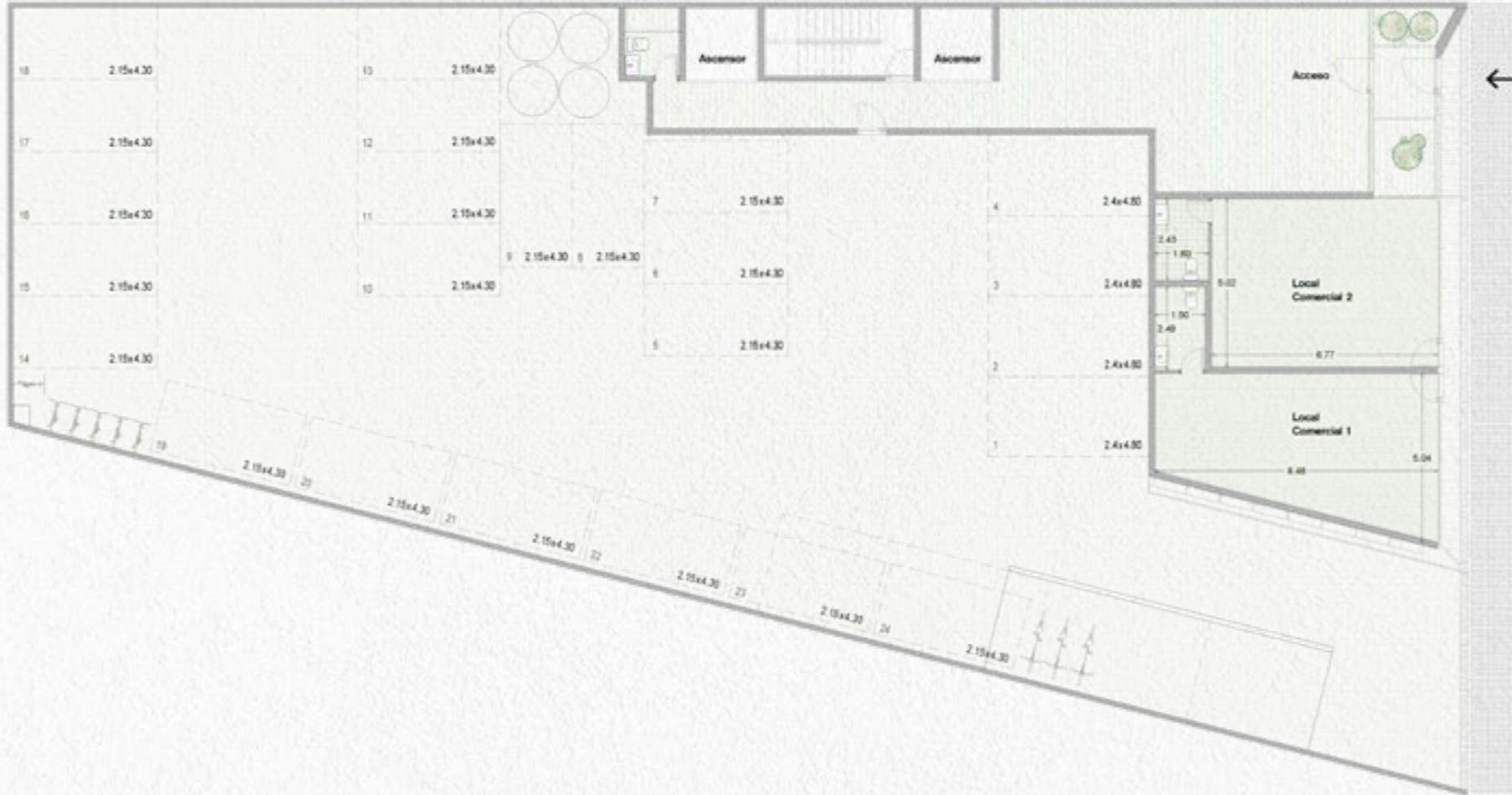
## Áreas compartidas

- ◆ Barbacoas equipadas
- ◆ Terraza Solarium
- ◆ Gimnasio
- ◆ Rooftop
- ◆ Cowork
- ◆ Boxes
- ◆ Bicicletero y zona de mantenimiento
- ◆ Locales Comerciales en Planta Baja



# Plantas Gaboto

# Planta Baja



Studio



1 Dormitorio



2 Dormitorio



## Notas

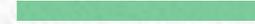
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



# Nivel 1



Studio



1 Dormitorio



2 Dormitorio



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



# Nivel 2



Studio



1 Dormitorio



2 Dormitorio



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



# Nivel 3-9



Studio

1 Dormitorio

2 Dormitorio



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.



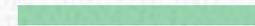
# Nivel 10



Studio



1 Dormitorio



2 Dormitorio



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



# Nivel 11



Studio



1 Dormitorio



2 Dormitorio



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



# Creá momentos en Winks Magallanes





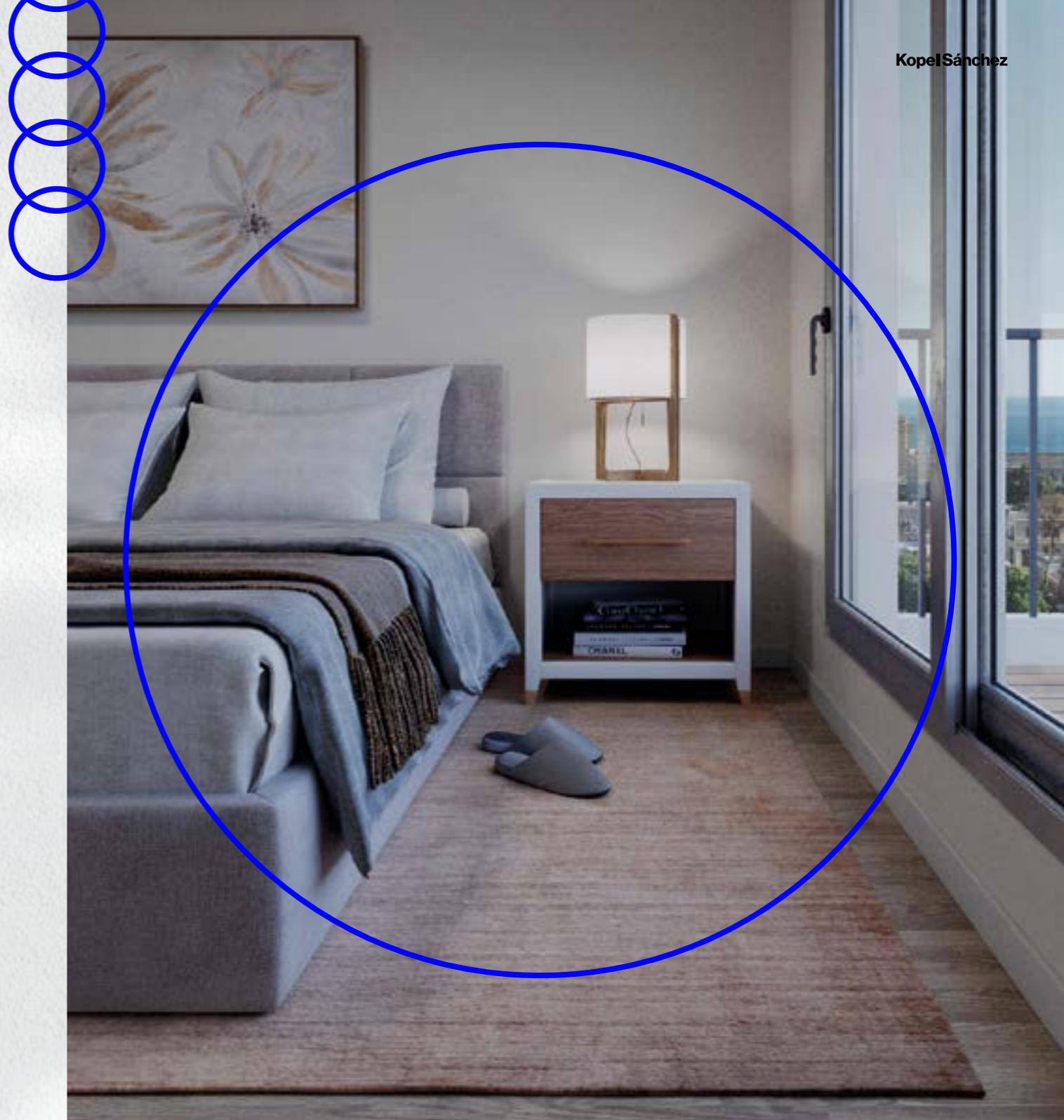
WINKS MAGALLANES

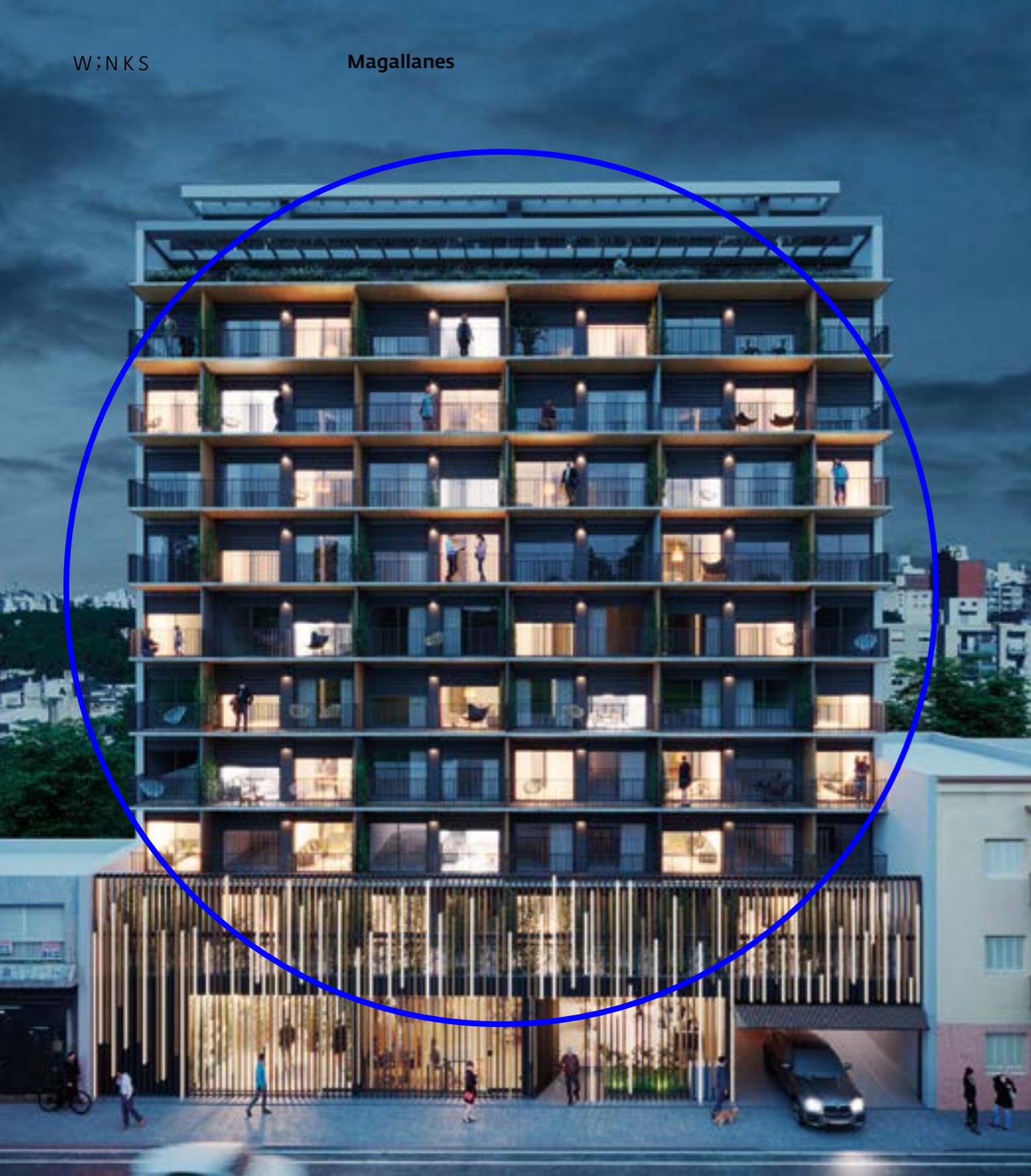
# Un proyecto que promueve una comunidad amigable



Amigable con el medioambiente.  
Amigable para las juntas.  
Amigable para las mascotas.  
Amigable para descansar.  
Amigable para salir de tarde  
y para llegar de noche.

Apartamentos que valoran  
t i e m p o y e s p a c i o .



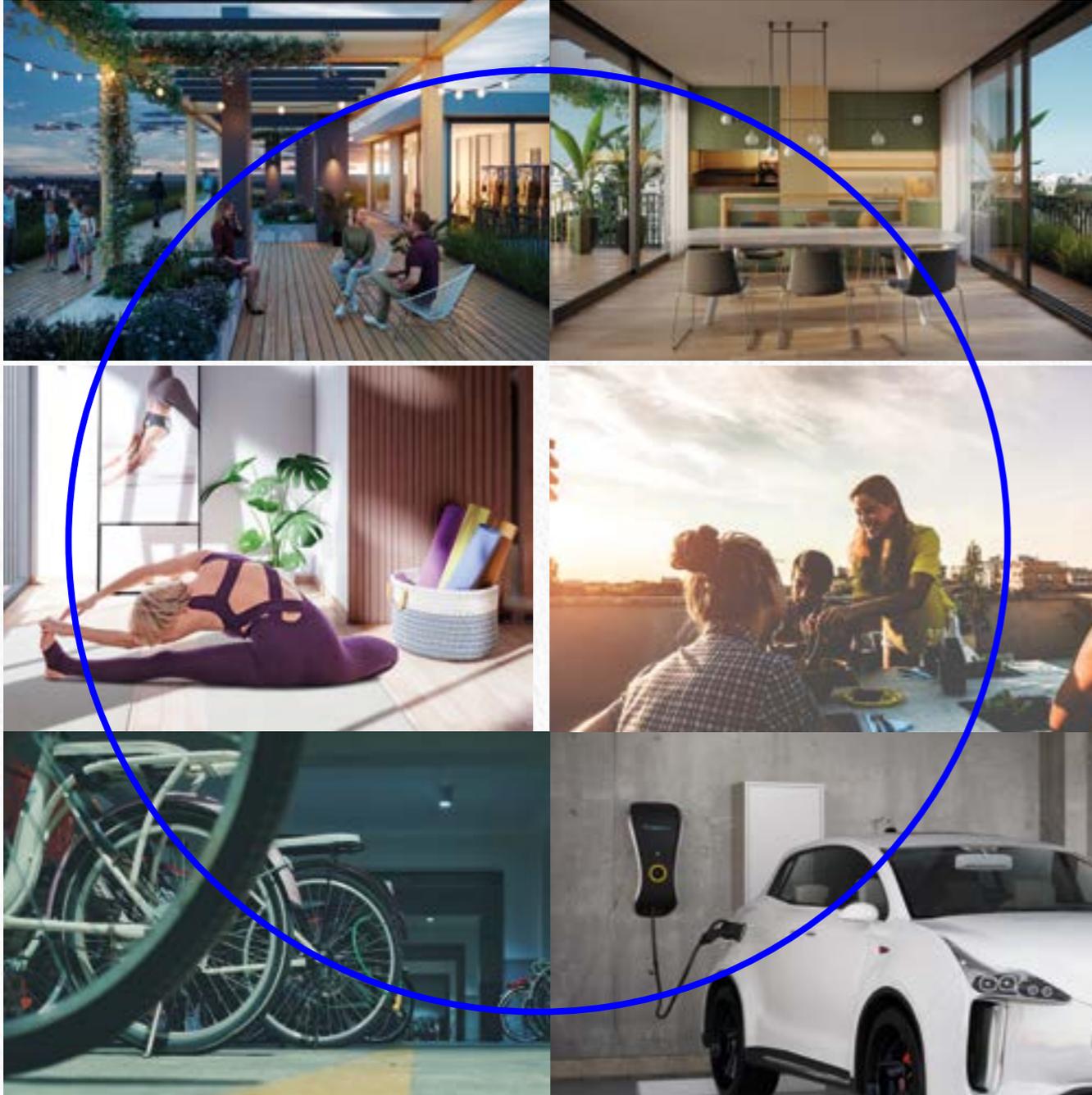


ACCESO PRINCIPAL / WINKS MAGALLANES

# Por la puerta grande.

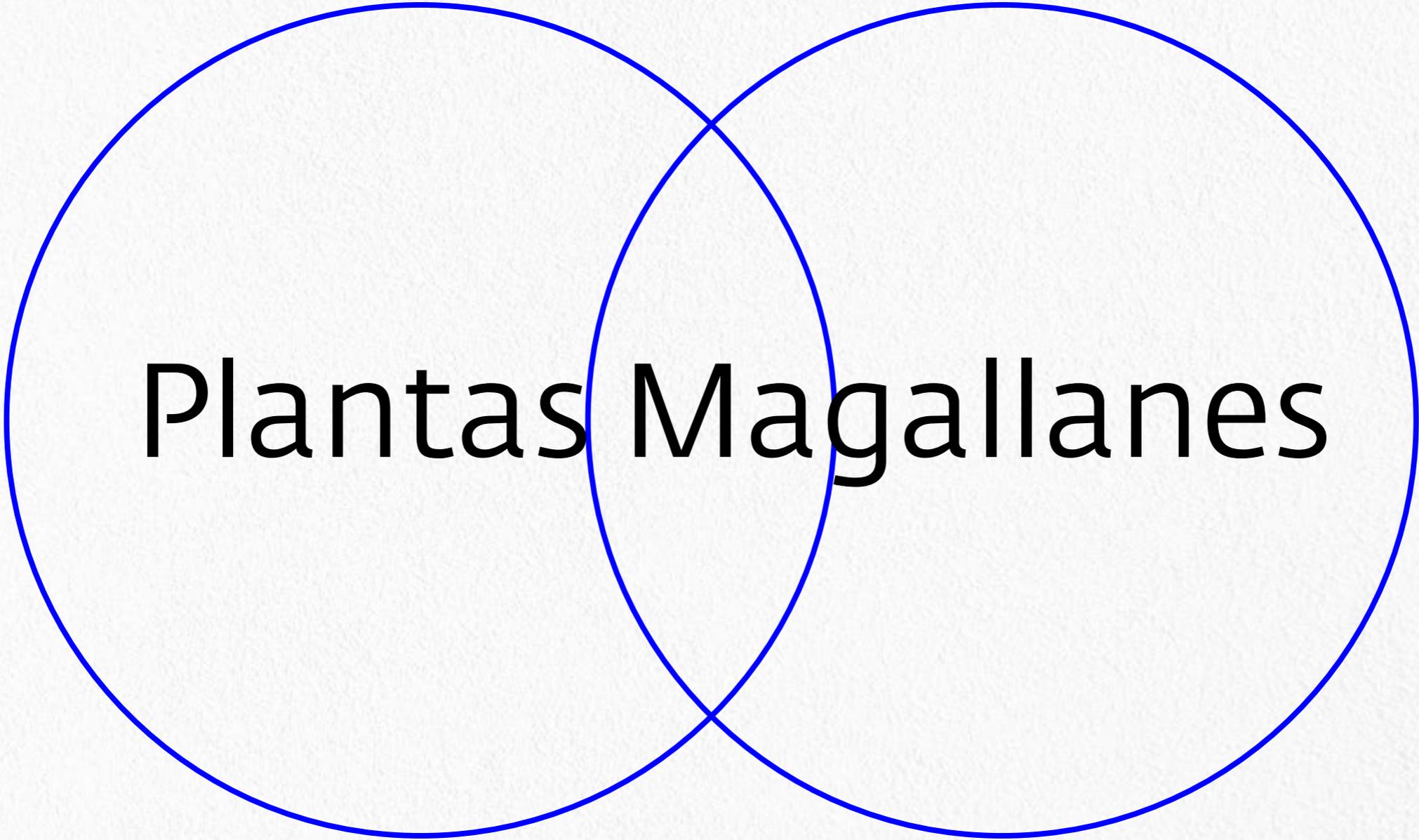
Locales en planta baja y una fachada vibrante le dan un toque de sofisticación al acceso a tu casa.





## Áreas compartidas

- Barbacoas equipadas
- Terraza Solarium
- Gimnasio
- Rooftop
- Cowork
- Boxes
- Biciletero y zona de mantenimiento
- Locales Comerciales en Planta Baja



# Plantas Magallanes

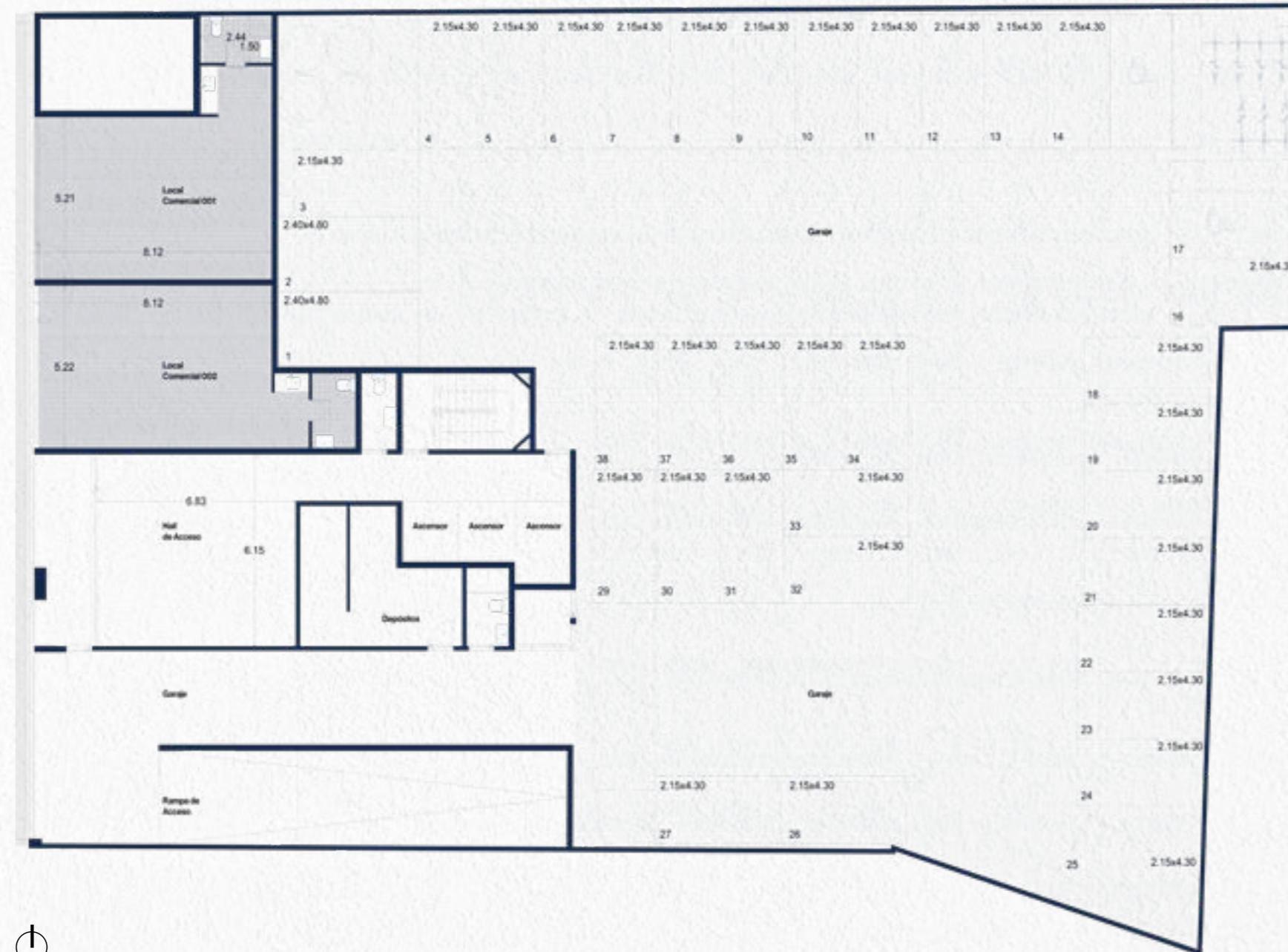
# Planta Baja

Locales comerciales

1 Dormitorio

2 Dormitorio

Circulación



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

# Nivel 1

Locales comerciales

1 Dormitorio

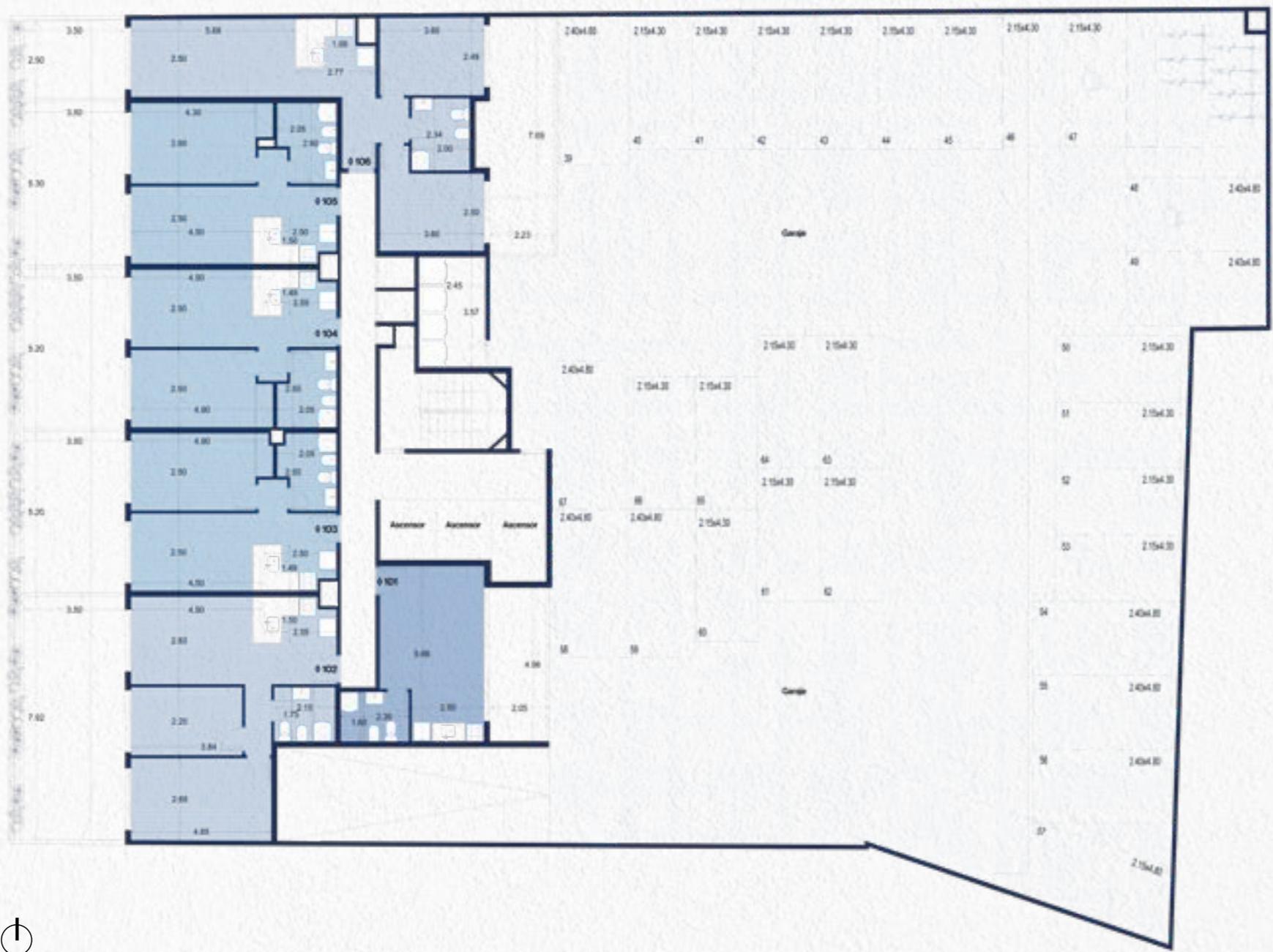
2 Dormitorio

Circulación



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.





## Nivel 2-9

Locales comerciales



1 Dormitorio



2 Dormitorio



Circulación



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.



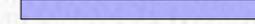


# Nivel 10

Locales comerciales



1 Dormitorio



2 Dormitorio



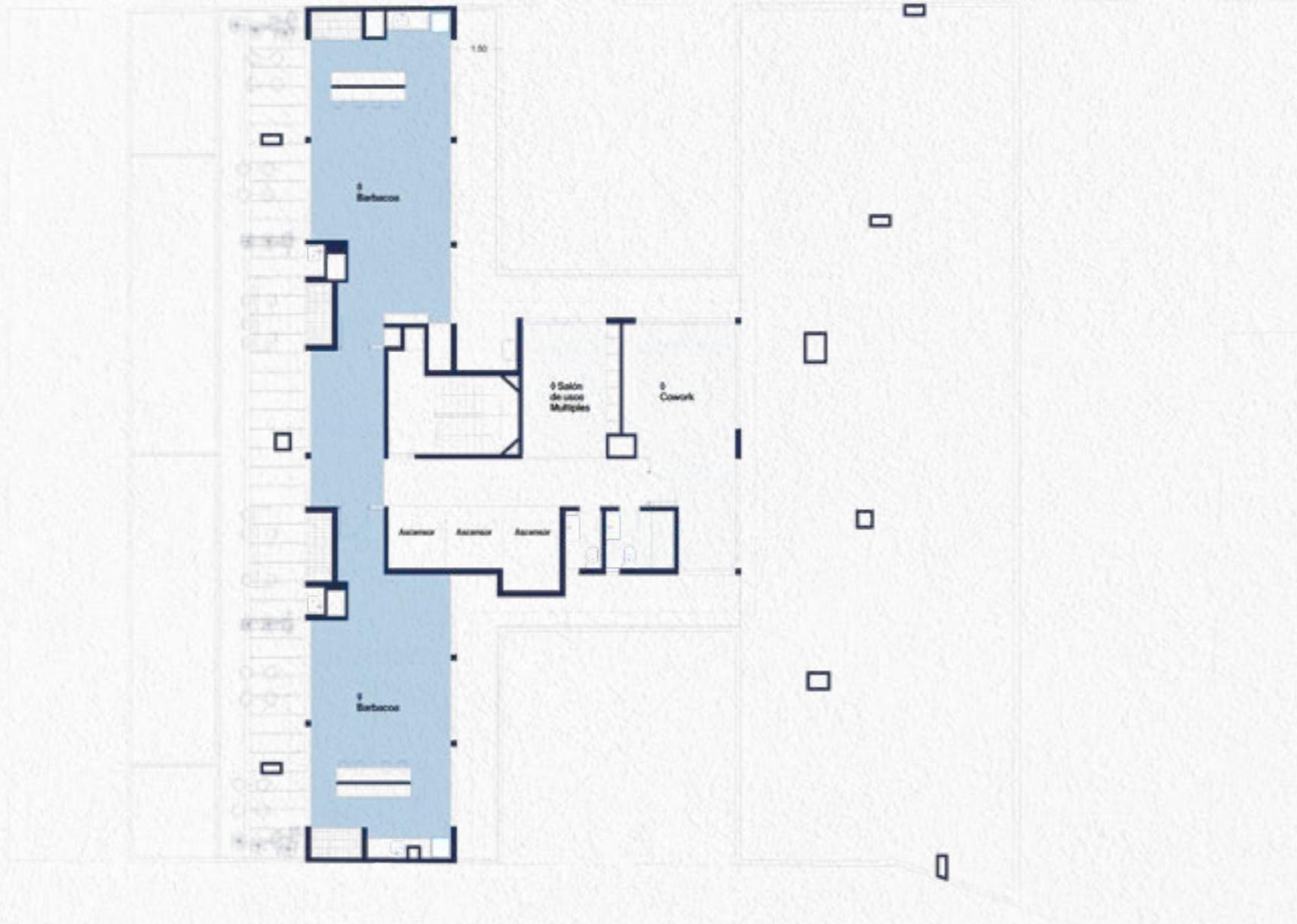
Circulación



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.



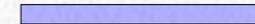


# Nivel 11

Locales comerciales



1 Dormitorio



2 Dormitorio



Circulación



## Notas

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.





Imágenes artísticas sujetas a posibles modificaciones. Los servicios, usos de áreas compartidas, terminaciones y tipologías podrán variar sin previo aviso. Las medidas finales serán las que surjan del plano final de obra aprobados por las autoridades pertinentes. El pago del precio, la cantidad de cuotas y otras condiciones comerciales serán las que convengan las partes en el respectivo boleto de compra venta.